O FLUMINENSE
DESDE 1878
Niterói, Quarta, 7 e Quinta-feira, 8/9/2022
@ofluminense @O_Fluminense @ofluonline
ANO 143 | Nº 42.702 | R$ 2,00
www.ofluminense.com.br

JÁ DEVE COMEÇAR NO ANO QUE VEM

Niterói quer fazer próprio censo a cada quatro anos

Objetivo é levantar mais detalhes sobre raça, gênero, idade e território para guiar políticas públicas

CIDADES\PÁG. 3

TRE barra candidaturas polêmicas

O governador Cláudio Castro (PL) teve sua candidatura aceita pelo TRE, mas poderá ter que trocar de vice. É que Washington Reis (MDB) teve o nome barrado pelo tribunal, devido à lei da ficha limpa, embora ainda caiba recurso ao TSE. Outro que teve sua candidatura barrada pelo TRE foi o candidato ao Senado Daniel Silveira, porque apesar da imunidade parlamentar, defendeu o fechamento do STF. O indulto de Bolsonaro o livrou da cadeia, mas parece não ter sido levado em conta quando o assunto é perda dos direitos políticos. O TSE também vai definir o destino de sua candidatura.

PÁGINAS 4 E 5

Paulo Sérgio/Câmara dos Deputados

Tânia Rêgo/Agência Brasil

Daniel Silveira foi considerado inelegível pelo STF após ser condenado por defender o seu fechamento. Já Washington Reis acabou esbarrando na lei da ficha limpa. Ambos ainda podem recorrer

Alerj prorroga cotas para negros e índios

PANORAMA/PÁG. 2

5ª Pesquisa de intenção de voto Gerp

CIDADES/PÁG. 5

Fotos: Redes Sociais

INTENÇÃO DE VOTO ESTIMULADA

	Em 05/08	Em 02/09
Bolsonaro	38%	39%
Lula	38%	38%
Ciro	10%	11%
Tebet	2%	6%

Pesquisa registrada no TSE BR-09102/2022

Niterói vai ter desfile hoje na Amaral Peixoto

CIDADES\PÁG. 3

STJ nega de novo liberdade a Dr. Jairinho

CIDADES\PÁG 4

ESPORTES

Marcelo Cortes / Flamengo

Para evitar novo 'efeito Cabañas' Arrascaeta não deve ser poupado e enfrentará o Vélez hoje

Dia de botar os dois pés na decisão

O Flamengo entra em campo hoje, no Maracanã, com um único objetivo: não frustrar sua torcida e confirmar a vaga para a final da Libertadores, após a enorme vantagem por ter vencido o Vélez, na Argentina, por 4 a 0.

Daniel Ramalho / Vasco

Jorginho comandou ontem seu primeiro treino no CT cruzmaltino

Jorginho já trabalha no Vasco

Apresentado ontem, o novo técnico já comandou sua primeira atividade no Vasco, visando o jogo contra o Grêmio, no domingo.

PÁG. 8

CULTURA

Divulgação

Exposição entra em cartaz, na sexta, no Caminho Niemeyer

Preservação do oceano em mostra

A exposição "Niterói na Década do Oceano", da artista Cris Duarte, entra em cartaz, nesta sexta, no Caminho Niemeyer.

PÁG.2

Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

Ajuda para startups

O Ibmec recebe, até o dia 12 de setembro, inscrições de startups que desejam participar do Programa de Aceleração no segundo semestre de 2022. O Programa Aceleração tem foco em startups que já validaram suas ideias, criaram suas ofertas e caminham para seu desenvolvimento comercial. A duração é de seis meses. Nesse período, os empreendedores receberão capacitação e orientação empresarial de especialistas. Em 2022, já foram recebidas 20 startups para um programa de pré-aceleração que chega ao fim no mês de setembro. No ano passado, 11 startups receberam o apoio. Algumas das empresas saíram da fase de incubação com um crescimento de 600% em faturamento e conseguiram atrair interesse de investidores. Outras duplicaram a base de clientes durante o programa. Mais informações: https://bit.ly/3zUMp4f.

De heróis a fardo econômico

Divulgação

A deputada federal Daniela do Waguinho (União-RJ) emitiu nota oficial, nesta semana, reafirmando a sua posição a favor do piso salarial da enfermagem, categoria formada por profissionais que atuaram na linha de frente durante o auge da pandemia, colocando as próprias vidas em risco, e que agora, passado o olho do furacão, passam a ser considerados um fardo econômico para a sociedade. O comunicado da deputado ocorre após uma decisão do Supremo Tribunal Federal (STF) suspendendo a lei. A mudança foi sancionada pelo presidente Jair Bolsonaro no início de agosto e definiu como salário mínimo para enfermeiros o valor de R$ 4.750. "Eu votei a favor da aprovação da lei porque acompanho de perto a luta de toda a classe e sei o quanto é importante essa conquista. Sempre lutei pela saúde do nosso país e vou continuar lutando enquanto me for permitido. Tenho certeza de que tudo será resolvido da melhor forma possível e que os nossos profissionais de saúde terão os seus direitos garantidos", afirma a deputada Daniela do Waguinho.

Heat: CTI de alta performance

Divulgação

Médicos e técnicos de enfermagem e enfermeiros do Centro de Tratamento Intensivo (CTI) 4 do Hospital Estadual Alberto Torres (Heat), em São Gonçalo, receberam na manhã desta terça (6/9) o Selo Top Performer, concedido pela Epimed Solutions, empresa líder no mercado de soluções de gestão de informações clínicas. O CTI recebeu a certificação pela sua atuação do ano passado e por apresentar baixa taxa de mortalidade e otimização dos recursos utilizados. Representando a Epimed Solutions, Bruno Dantas, lembrou que 4 24 hospitais da rede pública do Estado foram premiados. O coordenador dos CTIs do Heat, Ulisses Oliveira, os médicos Matheus Vaz, Marcelo Seixas e Alessandro Jardim foram agraciados com o honraria.

Deu ruim para a Apple no Brasil

O Ministério da Justiça e Segurança Pública determinou nesta terça (6/9) a suspensão da venda do telefone celular modelo iPhone 12, da Apple, sem carregador de bateria na caixa. No Rio, o deputado estadual Rodrigo Bacellar (PL) vinha há um ano alertando para a irregularidade, tendo formalizado ao Procon um pedido para impedir a venda de telefones celulares sem carregador de bateria. A Apple também foi alvo de uma multa de R$ 12,3 milhões e ainda teve a cassação do registro na Anatel dos smartphones da marca a partir do iPhone12. No ano passado, após publicação de indicação legislativa dd Bacellar, o Procon instaurou ato de investigação preliminar contra a Apple. pela prática de "venda casada". "A decisão do Ministério da Justiça de suspender a venda assegura o direito do consumidor, que vinha sendo desrespeitado há meses", afirma Bacellar, que também é advogado.

Medalha por resgate de animais

Divulgação

A Medalha Tiradentes, maior honraria da Alerj, será concedida aos voluntários que salvaram animais na tragédia das chuvas em Petrópolis. A homenagem, aprovada em plenário na terça-feira (6), foi proposta pelo deputado estadual Marcus Vinícius (PTB), membro da comissão especial da Alerj que acompanhou a tragédia. O Grupo de Resgate de Animais em Desastres (GRAD) auxiliou as equipes de socorro do estado e do município em diversas áreas atingidas na cidade da Região Serrana. "Sou defensor da causa animal, considero muito importante essa homenagem ao GRAD por todo empenho e dedicação com as vítimas petropolitanas, resgatando diferentes tipos de animais em situações de risco. A Medalha Tiradentes é um reconhecimento ao belíssimo trabalho realizado pelos voluntários", destaca o deputado Marcus Vinícius.

Negros e índios: cotas prorrogadas

Divulgação

A Alerj aprovou, em discussão única, na terça-feira (6), o Projeto de Lei 6.371/22, do Poder Executivo, que prorroga, até 2081, a reserva de 20% das vagas oferecidas nos concursos públicos para provimento de cargos efetivos e empregos públicos integrantes dos quadros permanentes de pessoal dos Poderes Legislativo e Judiciário, Ministério Público, Tribunal de Contas, da Defensoria Pública, além dos órgãos de administração direta e indireta do Poder Executivo, para negros e índios. O texto segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo.

Lista de pedidos para o governador

Divulgação

Alô governador Cláudio Castro! O deputado estadual e candidato à reeleição Rodrigo Bacellar (PL) formalizou pedidos de equipamentos e obras para Infraestrutura e Saúde na região Norte Fluminense. Para a Bom Jesus do Itabapoana, o deputado solicitou a destinação de retroescavadeira; caminhão-pipa e veículo para a Secretaria Municipal de Saúde. Além de pedir ao DER a realização de reparo emergencial na barreira na RJ-230. O deputado também pediu ao DER pavimentação na RJ-214, altura do município de Varre-Sai; redutores de velocidade, placas de sinalização, refletores e pintura de faixas na RJ-216; redutores de velocidade para a RJ-224, além de tapa-buracos e limpeza no trecho entre a Praça João Pessoa e a BR-101, em Campos dos Goytacazes. Ainda para Campos, ele requisitou a retomada da perícia no Detran; acionou o Inea para limpeza da Lagoa do Sapo; e pediu tapa-buracos e patrulhamento na Rodovia RJ-228, trecho entre os distritos de Vila Nova e Morro do Coco. "São muitas as demandas para o interior", resume o parlamentar.

CARTA DO LEITOR

Medo ou incompetência?

Na Estrada de Itítioca as baias de ônibus viraram há muito tempo estacionamento de veículos de moradores. O espaço, que foi criado para os ônibus não pararem o trânsito ao pegar passageiros, é indevidamente ocupado e as autoridades não fazem nada. Não sei se por medo, já que o local é cercado por favelas dominadas pelo tráfico, ou por incompetência mesmo.

Ruth Tavares

Tá tudo errado

Fiquei sabendo que vai ter um show de dança em Niterói, neste fim de semana, com apoio de vários setores do poder público. Até aí tudo bem, temos mesmo que valorizar nossa cultura. Mas patrocinar e deixar cobrar ingresso? É um absurdo, que exclui logo quem mais precisa de acesso à cultura. Artista famoso nem devia ter ajuda pública, devia correr atrás de patrocinadores privados e deixar o dinheiro público para artistas que realmente precisam.

João Sampaio

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda

Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ

Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053

Presidente: **LINDOMAR A. LIMA**

Editora Executiva: **SANDRA DUARTE**

Telefones

Administração....2125-3096
Arquivo....2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação....2125-3014
Classificados....2621-9955
Comercial....2125-3041
Financeiro....2125-3023
Redação....2622-1360
Reportagem....2125-3064

Comercial
comercial@ofluminense.com.br
publicidade@ofluminense.com.br

Preços dos exemplares de vendas avulsas
Estado do Rio de Janeiro **Dia útil:** R$ 2,00 **Domingo:** R$ 3,00
Números atrasados **Dia útil:** R$ 4,50 **Domingo:** R$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

FILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS www.anj.org.br

Assinatura digital R$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

CULTURA

FABIANA MAIA
fabiana.maia@ofluminense.com.br

Mostra 'Niterói na Década do Oceano'

Divulgação

Exposição entra em cartaz, na sexta, no Caminho Niemeyer

A exposição "Niterói na Década do Oceano" entra em cartaz, nesta sexta, no Caminho Niemeyer, com entrada gratuita. A programação é dividida em cinco frentes: quadros da série "Mares e Corais", com 37 pinturas da artista visual niteroiense Cris Duarte, além de suas artes digitais, uma área imersiva com projeções de imagens e sons do oceano, esculturas, a apresentação de uma performance, além de palestras e oficinas.

A mostra é parte do projeto "Cidades na Década do Oceano", que integra a agenda global da "Década da Ciência Oceânica para o Desenvolvimento Sustentável", coordenada pela Comissão Oceanográfica Intergovernamental (COI) da Unesco.

Visitação de terça a sexta, das 10h às 19h, e aos sábados e domingos, das 9h às 17h, até o dia 9 de outubro.

'Vivemos'

Ana de Hollanda apresentará o show de lançamento do CD "Vivemos", no Theatro Municipal de Niterói, nesta quinta, às 19h. O álbum chegou às lojas em formato físico e nas plataformas digitais em novembro de 2021, mas os shows, com inéditas e sucessos, só começaram esse ano por conta da pandemia. A apresentação conta com as participações de Cristóvão Bastos e Zé Leal. O ingresso custa R$10 (inteira), no site Sympla.

Leo Aversa/Divulgação

Ana de Hollanda lança seu álbum, nesta quinta, no Municipal

FESTIVAL – De quinta a domingo, a partir das 18h, a orla do Parque Nanci, em Maricá, recebe o Festival Art&Bier, com a participação de quatro cervejarias artesanais da cidade, opções gastronômicas e diversos shows musicais. Nesta edição, a novidade será o lançamento do projeto Rua e Sabor, cujo objetivo é ampliar o trabalho dos especialistas em comida de rua.

QUEEN – Com mais de 50 anos de carreira a lendária banda Queen é um fenômeno mundial que atravessa gerações. Liderada por Freddie Mercury, que nos deixou há exatos 30 anos, o grupo de rock britânico tem sua trajetória musical contada no "Queen Celebration in Concert". O show chega a Fundição Progresso no dia 24. Ingressos à venda pelo site Ticket 360.

Censo mais detalhado em Niterói

Município será o primeiro do Brasil a fazer Pesquisa Amostral de Domicílios, para aprimorar políticas públicas

Niterói será o primeiro município do Brasil a fazer uma Pesquisa Amostral de Domicílios. O objetivo é aprimorar as políticas públicas desenvolvidas na cidade a partir de informações detalhadas sobre a população. A Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Modernização da Gestão (Seplag), responsável pela pesquisa niteroiense, realizou uma reunião para trocar experiências e alinhar parcerias com o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), que está fazendo o Censo Demográfico 2022 em todo o Brasil.

A Pesquisa Municipal por Amostra de Domicílios (PMADNit), prevista para ir a campo em 2023, é um dos instrumentos do Sistema Municipal de Avaliação e Gestão da Informação (Simagi) de Niterói. A pesquisa deve ser realizada a cada quatro anos e será importante para ampliar os dados produzidos pelo Censo e pela Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios (PNAD) Contínua, ambas do IBGE. Isso porque a PMADNit identificará em detalhes as condições demográficas, de saúde, educação, mercado de trabalho, atividades produtivas e de geração de renda, habitação e moradia da cidade, dentre outros dados.

Divulgação

Secretaria de Planejamento, Orçamento e Modernização realizou uma reunião para alinhar parcerias com o IBGE

A PMADNit vai produzir dados que possibilitam uma comparação de Niterói com a Região Metropolitana do Rio de Janeiro, o estado do Rio e o país. Será possível analisar informações mais detalhadas sobre raça, gênero, idade e território, assim como a cobertura dos serviços municipais a partir de segmentos populacionais, como taxas de crianças atendidas pelos programas de saúde infantil, de adolescentes matriculados nas escolas municipais, famílias beneficiadas por programas de transferência de renda, entre outros.

"Temos no IBGE uma referência importante para o entendimento da nossa população e do nosso território. Pensamos a PMADNit para ser articulada com o Censo e qualificarmos ainda mais os dados sobre os niteroienses, ao passo que aprimoramos com evidências a nossa gestão orientada para resultados", afirmou Yanca Borges, diretora do Núcleo de Projetos e Parcerias da Subsecretaria de Avaliação e Gestão da Informação (SSAGI) da Seplag.

> *Parceria foi firmada com o IBGE, que está coletando dados para o Censo 2022 em todo o País*

Jorge Teles, diretor de Avaliação de Políticas Públicas, detalhou a proposta metodológica que está sendo construída para entrevistar cerca de 15 mil domicílios de Niterói. Esta amostra permitirá ampliar ainda mais a compreensão da realidade de todas as regiões da cidade e dos moradores.

"A realização da PMADNIT trará à luz aqueles mais marginalizados e não atendidos pelas políticas públicas, bem como alimentará gestores, controladores, pesquisadores e a população em geral com informações atualizadas sobre a situação socioeconômica do município. Neste momento, estamos na fase de contratação da empresa que será responsável pela nossa pesquisa. Por isso, a experiência do IBGE é fundamental para a nossa organização", enfatizou Jorge Teles.

Para José Francisco Teixeira Carvalho, chefe da unidade estadual do IBGE no Rio de Janeiro, a proposta da Prefeitura de Niterói em lançar uma pesquisa amostral municipal é muito avançada e inovadora à medida em que permitirá ao município aprimorar ainda mais os dados sobre a população em todas as regiões.

"O projeto de Niterói será referência para outros municípios, com potencial de replicação em todo Brasil. Nossa unidade poderá contribuir com insumos técnicos e operacionais nesta parceria" afirmou José Francisco.

Mais informações sobre a PMADNit e o Sistema de Avaliação e Gestão da Informação de Niterói (SIMAGI): https://www.youtube.com/watch?v=30I1DAbq4-M.

Censo 2022 – Com a duração de três meses, o Censo Demográfico 2022 vai visitar 89 milhões de endereços, sendo 75 milhões de domicílios e cerca de 215 milhões de pessoas.■

Niterói: desfile cívico-militar será na Av. Amaral Peixoto

Escolas, corporações e instituições participam da festa da Independência

A Prefeitura Municipal de Niterói organizou um esquema especial com ações de diversas secretarias para celebrar o bicentenário da Independência do Brasil, comemorado nesta quarta-feira (7). O ponto alto da festa é o tradicional desfile cívico militar na Avenida Amaral Peixoto, que receberá um palco em frente à Câmara Municipal e ficará interditada das 6h até às 13h de desta quarta-feira. Cerca de 15 instituições, entre escolas municipais, estaduais, da rede particular e entidades que atuam no município, estão confirmadas no desfile cívico-escolar.

A Guarda Municipal (GM) de Niterói também participará do desfile cívico. Cerca de 50 agentes, entre integrantes da Coordenadoria de Ações Táticas, da Coordenadoria de Trânsito, da Coordenadoria de Meio Ambiente, da Patrulha Escolar e das Inspetorias Regionais, cruzarão a Avenida Amaral Peixoto a pé.

Também haverá o desfile de motos e viaturas das Coordenadorias Especializadas e do Centro Integrado de Segurança Pública (Cisp,) Móvel, um micro-ônibus, que é base itinerante de monitoramento de imagens, através de câmeras.

Crianças e adolescentes, filhos de guardas municipais, também participarão do desfile. Eles estarão uniformizados, como a guarda mirim.

A Niterói Transporte e Trânsito (NitTrans) programou interdições de vias e proibição de estacionamento.

As pistas que seguem em direção a Icaraí das Avenidas Jansen de Melo e Marquês do Paraná ficarão interditadas ao trânsito das 6h às 13h. Também serão interditadas no mesmo horário as ruas Evaristo da Veiga, Senador Nabuco, Marquês de Olinda, no trecho compreendido entre a Rua Eusébio de Queirós e a Rua Cel. Gomes Machado e a Rua Cel. Gomes Machado, entre a Rua Visconde de Sepetiba e a Av. Marquês do Paraná.

As vagas de estacionamento das ruas Barão do Amazonas e Visconde de Itaboraí, no trecho entre as ruas Mal. Deodoro e a Cel. Gomes Machado, da Rua São Pedro, entre a Rua Visconde de Itaboraí e a Rua Barão do Amazonas, da Dr. Celestino, nas vagas ao lado do antigo Fórum e da Av. Visconde Do Rio Branco, nas vagas ao lado da Concha Acústica, serão destinadas ao estacionamento dos veículos de transporte dos militares que vão desfilar.

O trânsito de veículos oriundos da zona sul rumo ao Centro será desviado para o Ponto Cem Réis pelas ruas São Lourenço e Benjamin Constant até a Avenida Feliciano Sodré. Os veículos que vêm de Icaraí e outros bairros com passagem pelo Ingá e Centro que desejam seguir até a Alameda poderão acessar a Av. Feliciano Sodré, a partir da Av. Rio Branco.■

Campanha Nacional de Vacinação é prorrogada

Em mais uma tentativa de incentivar a imunização de crianças e adolescentes, o Ministério da Saúde prorrogou, até o dia 30 deste mês, a Campanha Nacional de Vacinação que tem como foco a paralisia infantil. Em ofício enviado na última segunda-feira (5) pela pasta a secretários estaduais e municipais da Saúde, o Ministério diz que a medida foi motivada pela baixa adesão da população à campanha. Apenas 34% do público-alvo de 1 a 4 anos tomou a vacina contra a poliomielite.

"O Programa Nacional de Imunizações permanece alertando sobre a importância e o benefício da vacinação do público-alvo das campanhas para a manutenção da eliminação da poliomielite", destaca o documento.

Vacinas - Estão disponíveis em todo o país 18 imunizantes contra várias doenças e, por isso, outro objetivo da ação é vacinar também adolescentes menores de 15 anos, conforme o Calendário Nacional de Vacinação.

Além da VIP (vacina inativada poliomielite), 17 vacinas estão disponíveis para aplicação em crianças e adolescentes até 15 anos. As vacinas do Calendário Nacional de Vacinação, disponíveis para atualização da carteirinha, são: hepatite A e B; penta (DTP/Hib/Hep B); pneumocócica 10 valente; VRH (vacina rotavírus humano); meningocócica C (conjugada); VOP (vacina oral poliomielite); febre amarela; tríplice viral (sarampo, rubéola, caxumba); tetraviral (sarampo, rubéola, caxumba, varicela); DTP (tríplice bacteriana); varicela e HPV quadrivalente (papilomavírus humano).■

Quinta da Boa Vista ganha repaginada para o Bicentenário

Espaço abrigou o palácio real e foi residência do imperador Dom Pedro I

O Parque da Quinta da Boa Vista, em São Cristóvão, Zona Norte do Rio, foi revitalizado em comemoração aos 200 anos da Independência do Brasil. A Quinta, que abrigou o palácio real, foi residência do imperador Dom Pedro I que, em 7 de setembro de 1822, rompeu com Portugal e declarou a independência do Brasil.

"[Foram] quatro meses de trabalho intenso, com o compromisso de entregar exatamente antes do bicentenário, para que amanhã (hoje), dia 7, no feriado, com dia lindo de sol, as pessoas possam vir aproveitar a Quinta novinha em folha", disse a secretária municipal de conservação, Anna Laura Valente Secco.

Um mosaico comemorativo, feito em pedras portuguesas, foi instalado aos pés da estátua de Dom Pedro II. As estátuas em homenagem a Dom Pedro I e a Imperatriz Leopoldina, bem como outros elementos históricos, como os quatro portões da Quinta, o Templo de Apolo e o Pagode Chinês, passaram por revitalização. Foram realizadas melhorias nos gramados, nas calçadas, na pavimentação interna, iluminação, nos banheiros e nas quadras poliesportivas. De acordo com a Secretaria de Municipal de Conservação, as obras tiveram investimento de R$ 14,6 milhões.

Tânia Rego/Agência Brasil

Obras de revitalização do espaço tiveram um investimento de R$ 14,6 milhões

Durante a revitalização do Portão da República, também chamado de Portão da Rótula, uma surpresa: foi descoberto, encoberto pela grama, o piso original, datado de 1810. O piso original, de gnaisse, agora será devolvido para o público.

Já o Museu Nacional, que perdeu grande parte do seu acervo em incêndio ocorrido em setembro 2018, teve sua fachada restaurada e foi entregue na última sexta-feira (2), também em comemoração ao Bicentenário. A fachada da principal do Paço de São Cristóvão e o Jardim Terraço já estão abertos.■

SG melhora o uso do transporte público

Um novo ponto de ônibus foi entregue à população às margens da RJ-104, na altura do bairro Vista Alegre. Agora, os passageiros que aguardavam o transporte coletivo, se arriscando junto às pistas da rodovia, ganharam um local com cobertura, calçada, pisos intertravados e uma rampa que deu acessibilidade ao caminho.

A equipe da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano realizou o trabalho a pedido do prefeito Capitão Nelson, após autorização do Departamento de Estradas de Rodagem (DER), responsável pela rodovia. Os abrigos foram instalados pela Secretaria Municipal de Transportes.

O estudante de administração, João Pedro Lemos, de 25 anos, disse que usa o ponto todos os dias e achou a obra ótima para a segurança de todos.

"O movimento nessa estrada é intenso. A gente ia quase no meio da pista para fazer sinal para o ônibus. Agora tem calçada, até banquinho e uma cobertura. Eu estava estudando de casa, quase não estava passando aqui. Semana passada quando eu desci a rua, fiquei surpreso. É bem mais seguro pra gente", disse

O bairro Vista Alegre está recebendo diversas intervenções. Atualmente, as equipes estão na Rua Joaquim Cleto, preparando a via para receber o asfalto. O trabalho está na fase de drenagem e construção do meio-fio e calçada. O bairro terá 28 ruas beneficiadas, dentro do Plano Estratégico Novos Rumos.

Nesta primeira fase, 17 ruas, das 28 contempladas, já receberam o conjunto de medidas que vai minimizar os riscos de alagamento em períodos chuvosos. Na segunda fase das obras, mais 29 vias receberão as intervenções do Governo do Estado do Rio.■

OPINIÃO

Por que dinheiro é importante para você?

Dalton Ferreira*

Divulgação

"Se sua vida fosse a resposta para uma questão financeira, qual seria a pergunta?"

Há um determinado grupo de pessoas que se afasta inconscientemente do dinheiro, atraindo ou criando situações em que o dinheiro gerado, rapidamente é consumido, seja por problemas no automóvel, algum eletrodoméstico ou pelo consumo não planejado.

Por outro lado, há um determinado grupo que, por mais que adquira dinheiro, sempre sente internamente um sentimento de escassez, como se não fosse suficiente e um medo que possa vir a perder, sempre acumulando e não permitindo o fluxo de energia a ser liberado.

Avalie: como é sua relação com o dinheiro? Qual o significado que você atribui a ele?

Dinheiro não é bom nem mau, é um meio de troca. O dinheiro potencializa o que está dentro de você. Caso você seja uma pessoa generosa, você irá ajudar mais pessoas e pensará na sociedade como um todo. Caso você seja uma pessoa egoísta e de má índole, esse comportamento será expandido em suas ações.

Você está preparado para ter riqueza?

Quais ônus e bônus o dinheiro irá atrair para você?

Já reparou que o sucesso financeiro é medido se você é milionário? Será que um milhão de reais é realmente o número que irá dar o que você realmente deseja?

Será que uma outra quantia não será suficiente para atender o que você realmente quer? Seus sonhos são seus ou de outras pessoas?

Esse número, um milhão, seja em reais, dólares ou outra moeda está, no imaginário popular, pois é vendido pela sociedade como sucesso financeiro. Mas é somente um número. Quanto maior for o número, maior será o tempo e energia que você irá dedicar a essa conquista, maior será o risco. Realmente vale a pena? Quem perderá com isso? Será que sua família terá a atenção de que necessita? Quais serão seus ganhos com essa meta?

E fica a pergunta: você realmente sabe qual é o número que representará seus objetivos realizados? Será realmente importante o número ou o que importa mesmo é você garantir que terá recursos sempre para manter sua vida feliz e seus sonhos se realizando?

Queremos deixar bem claro aqui, que não há problema nenhum em desejar esse número (um milhão). Ele pode estar abaixo ou acima do que realmente vai proporcionar a diferença que você almeja. O importante é você saber o porquê desse valor em si e se ele realmente é importante. Mais importante ainda é saber se tudo que está fazendo para chegar lá está alinhado com seus valores mais profundos (relacionamentos, saúde, espiritualidade etc.).

Contamos histórias para nós mesmos todos os dias, em nosso diálogo interno, sobre riqueza, pobreza, sucesso, fracasso, dentre tantos outros conceitos relacionados. Nas experiências que passamos atribuímos um significado a elas e passamos a acreditar em algo advindo delas. O mais importante não são as experiências em si, mas sim o significado que você atribui a elas.

> "Dinheiro não é bom nem mau, é um meio de troca"

Depois de reconhecer as histórias que conta, responda para si mesmo as questões abaixo:

• Quais são os seus maiores medos? O que você identifica que está por trás desses medos?

• O que significa ser rico para você? O que isso representa no seu ser?

• Identifique três coisas que são muito importantes para você e que é necessário dinheiro para se ter?

• Essas três coisas são essenciais, são um desejo ou fazem parte de um sonho maior que você tem?

• Identifique três coisas que são muito importantes para você e que não é necessário dinheiro?

• Qual conclusão você chega?

E, finalmente, se sua vida fosse uma resposta a uma pergunta financeira, qual seria essa pergunta?

Trabalhar com dinheiro é também trabalhar com sonhos, só tenha cuidado para não focar no primeiro ao invés de focar no segundo.

* Dalton Ferreira é Bacharel em Ciências Sociais e Mestre em Coaching Pessoal e Liderança Organizacional

TRE barra candidatura a vice de Washington Reis

Na mesma sessão, foi deferido registro de candidatura de Cláudio Castro

Divulgação / MS

Segundo o relator do processo, Washington Reis estaria inelegível por ter condenação proferida por órgão colegiado

O Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro (TRE-RJ) indeferiu, por unanimidade, na sessão de terça-feira (6), o pedido de registro de candidatura de Washington Reis (MDB) ao cargo de vice-governador na chapa de Cláudio Castro (PL). Segundo o relator do processo, desembargador Luiz Paulo da Silva Araújo Filho, o candidato estaria inelegível por ter contra si condenação proferida por órgão judicial colegiado. Em 2016, Washington Reis foi condenado pelo Supremo Tribunal Federal (STF) por crimes contra o meio ambiente e contra a administração pública.

Na mesma sessão, por unanimidade, o Colegiado do TRE-RJ deferiu o pedido de registro de candidatura de Cláudio Castro (PL) ao cargo de governador. De acordo com a legislação eleitoral, a coligação pode, no prazo de dez dias, substituir candidato que teve seu registro indeferido. Cabe recurso ao Tribunal Superior Eleitoral (TSE).

Freixo tem registro deferido - Também na sessão plenária de terça-feira (6), o Colegiado do TRE-RJ deferiu, por unanimidade, o registro de candidatura de Marcelo Freixo (PSB) ao cargo de governador e de César Maia (PSDB) ao cargo de vice. Os candidatos concorrem pela coligação "A Vida Vai Melhorar". A Corte também julgou improcedente a ação de impugnação apresentada pela Procuradoria Regional Eleitoral (PRE) contra César Maia. Ainda cabe recurso ao TSE, em Brasília.

Ao julgar o registro de candidatura de César Maia, o Colegiado apreciou o pedido de impugnação formulado pela PRE, que pleiteava a inelegibilidade do político, devido à condenação de suspensão dos direitos políticos pelo TRF-2. A condenação da 7ª Turma do TRF-2, em 19 de novembro de 2020, deveu-se à suposta prática de ato doloso de improbidade administrativa, que teria causado lesão ao patrimônio público e enriquecimento ilícito de terceiro.

Em 5 de julho de 2022, o ministro do STJ Humberto Martins deferiu uma liminar, concedendo efeito suspensivo à condenação. A relatora do processo, desembargadora eleitoral Alessandra de Araújo Bilac, destacou que, desse modo, "não há incidência da causa de inelegibilidade prevista no artigo 1º, inciso I, alínea "l", da LC nº64/90, conforme jurisprudência do TSE".

"O art. 11 § 10 da Lei nº 9.504/97 não impede que, na hipótese de futura e eventual revogação da suspensão liminar em apreço, seja desconstituído o registro do impugnado", completou a desembargadora eleitoral Alessandra Bilac.■

Justiça inicia audiências do caso do menino João Pedro

Menor foi morto em operação policial em São Gonçalo, em maio de 2020

Reprodução

Adolescente tinha 14 anos e foi atingido por tiro de fuzil dentro de casa

A primeira audiência de instrução do processo judicial que apura a morte de João Pedro Mattos Pinto aconteceu na segunda-feira (5). O adolescente de 14 anos foi baleado com um tiro de fuzil em operação das polícias civil e federal no Complexo do Salgueiro, em São Gonçalo, em 18 de maio de 2020. A casa onde ele brincava com primos e amigos foi invadida por policiais, que entraram atirando, e ficou marcada com 72 tiros após a operação. Ferido, João Pedro foi levado de helicóptero pelos policiais e a família só teve notícias no dia seguinte. Os agentes cumpriam mandados de prisão e de busca e apreensão contra integrantes de uma facção criminosa.

Os policiais Mauro José Gonçalves, Maxwell Gomes Pereira e Fernando de Brito Meister, lotados na Coordenadoria de Recursos Especiais (Core), foram indiciados em junho de 2021. Em fevereiro, a Justiça aceitou a denúncia apresentada pelo Ministério Público do Estado do Rio(MPRJ) e os tornou réus por homicídio duplamente qualificado.

A juíza Juliana Grillo El-Jaick, da 4ª Vara Criminal de São Gonçalo, ouviu oito testemunhas. A primeira foi a perita do MP Maria do Carmo Gargaglione, responsável pelo relatório técnico da reprodução simulada do caso. Ela explicou que foi utilizado um scanner de última geração, único no Brasil.

"O scanner fez uma fotografia com precisão de todos os ambientes da casa e seu entorno. Junto com os depoimentos de quem estava na casa, fizemos um cruzamento de informações. Havia uma concentração grande de marcas de bala em um cômodo da casa", explicou.

O pai de João Pedro, Neilton da Costa Pinto, contou que estava no trabalho, em um quiosque, quando soube do tiroteio.

"Cheguei no local e encontrei cinco jovens na calçada. Perguntei onde estava o João Pedro e meu sobrinho respondeu que ele tinha sido baleado pela polícia. Só fui saber o que tinha acontecido com meu filho no dia seguinte, quando soube que o corpo dele estava no IML [Instituto Médico Legal]", contou.

Também foram ouvidos cinco jovens que estavam com João Pedro e a dona da casa onde o crime foi cometido.■

STJ nega novo pedido de liberdade a Dr. Jairinho

Pedido de habeas corpus foi feito com base no processo de Monique

O ministro do Superior Tribunal de Justiça (STJ) João Otávio de Noronha negou na segunda-feira (5) o pedido apresentado pela defesa do ex-vereador do Rio Jairo Souza Santos Júnior, o Dr. Jairinho, para que fossem estendidos a ele os efeitos da decisão que revogou a prisão preventiva de Monique Medeiros, mãe do menino Henry Borel. Ambos são acusados pela morte da criança, em 8 de março de 2021.

Para o relator, Monique e Jairinho estão em situações diferentes no processo: ao ex-vereador, é imputada participação ativa na morte do menino, por meio de atos violentos, enquanto a mãe responde por crime omissivo - ela teria se omitido para evitar a agressão contra o filho.

Em habeas corpus de 26 de agosto, Noronha determinou a soltura de Monique, por considerar que havia chegado ao fim a fase de instrução processual e que não existiam razões suficientes para justificar a manutenção da prisão preventiva.

No pedido de extensão do habeas corpus, a defesa de Dr. Jairinho alegou que ele estaria na mesma situação de Monique, e que não haveria risco caso fosse colocado em liberdade.

O ministro destacou que a juíza de primeiro grau, ao determinar a substituição da prisão preventiva de Monique Medeiros pelo monitoramento eletrônico, entendeu que a ré não foi denunciada pela prática de violência contra o filho, e que há nos autos informações de que ela nem sequer teria presenciado as agressões.

Já no caso de Jairinho, a magistrada negou a substituição do cárcere com base em elementos do processo segundo os quais ele teria agredido fisicamente a vítima, causando lesões que provocaram a morte.■

'Gatos' no Gradim

A Enel encontrou furto de energia elétrica em um mercado e depósito de bebidas no bairro do Gradim, em São Gonçalo. A fiscalização teve o apoio de policiais civis da 73ª DP (Neves). Durante a ação, também foram identificadas irregularidades em quatro domicílios instalados no mesmo imóvel. Localizados na Rua Visconde de Itaúna, o mercado e as residências eram abastecidos por ligação direta em uma fase. Preso em flagrante, o proprietário foi conduzido à delegacia e liberado após o pagamento de R$ 5 mil de fiança.■

Disputa apertada pela liderança

Lula e Bolsonaro se alternam no primeiro lugar em votação espontânea e induzida na 5ª Pesquisa Gerp

INTENÇÃO DE VOTO ESPONTÂNEA

CANDIDATO QUE IRÁ VOTAR PARA PRESIDENTE DO BRASIL NA PRÓXIMA ELEIÇÃO

Candidato	%
Lula	35%
Bolsonaro	31%
Ciro Gomes	7%
Simone Tebet	3%
Felipe D'Avila	1%
Nenhum deles	2%
Não sabe/não respondeu	21%

Pablo Marcçãl 0% - Sofia Manzano 0% - Soraya Thronicke 0% - Leonardo Péricles 0%

Vera Lucia – José Maria Eymael – Roberto Jefferson Não Pontuaram

Em outubro deste ano, vai haver eleição para Presidente da República do Brasil. V. já tem um candidato para Presidente, qual?

Base Total: 2.095 entrevistas

Gerp

INTENÇÃO DE VOTO INDUZIDA

CANDIDATO QUE IRÁ VOTAR PARA PRESIDENTE DO BRASIL NA PRÓXIMA ELEIÇÃO

Candidato	%
Bolsonaro	39%
Lula	38%
Ciro Gomes	11%
Simone Tebet	6%
Felipe D'Avila	1%

Pablo marçal 0% - Soraya Thronicke 0% - Vera Lucia 0% - Roberto Jefferson 0% - José Maria Eymael 0% - Sofia Manzano 0% - Leonardo Péricles 0%

Nenhum deles 2% - Não sabe 3%

Em outubro deste ano, vai haver eleição para Presidente da República do Brasil. Se as eleições fossem hoje e os candidatos fossem estes, em qual deles V. votaria?

Base Total: 2.095 entrevistas

Gerp

REJEIÇÃO INDUZIDA DE VOTO

SE AS ELEIÇÕES FOSSEM HOJE E OS CANDIDATOS FOSSEM ESTES, NÃO VOTARIA DE JEITO NENHUM EM...

Candidato	%
Bolsonaro	52%
Lula	46%
Ciro Gomes	9%
Roberto Jefferson	5%
Simone Tebet	4%
Felipe D'Avila	5%
Soraya Thronicke	4%
José Maria Eymael	4%
Pablo Marçal	4%
Vera Lucia	3%
Sofia Manzano	3%
Leonardo Péricles	3%

Poderia votar em qualquer um deles 1% - Não votaria em nenhum deles 2% - Não sabe 2%

Em qual ou quais destes candidatos **V. não votaria** de jeito nenhum para Presidente da República?

Base Total: 2.095 entrevistas

Gerp

A disputa por um lugar no segundo turno da eleição presidencial permanece entre os candidatos Jair Bolsonaro, que tentará a reeleição, e Luiz Inácio Lula da Silva, segundo a 5ª Pesquisa Gerp registrada no TSE sob o protocolo BR-09102/2022, com divulgação permitida a partir de 04/09/2022. Na consulta à intenção de voto espontânea, Lula aparece com 35%, e Bolsonaro, com 31%. Ciro Gomes tem 7% e Simone Tebet, 3%. Felipe d'Ávila teve 1%. Na pesquisa estimulada, Bolsonaro apresentou ligeira elevação, com 39% (mais 1% dos votos), em relação à consulta anterior, de 5 de agosto de 2022. O candidato Lula manteve o mesmo percentual, 38%. Ciro Gomes subiu 1% em relação à pesquisa anterior, passando de 10% para 11% das intenções de voto. Simone Tebet triplicou suas intenções de voto em relação a agosto, saindo de 2% em 05 de agosto para 6% em 02 de setembro. Felipe D'Avila manteve o 1% de votos. Na consulta de rejeição induzida, Bolsonaro subiu de 49% em agosto para 52% em setembro. Lula também subiu, de 44% em agosto para 46% em setembro. A rejeição induzida a Ciro caiu de 15% para 9%, e a de Simone Tebet também caiu, de 6% para 4%. Felipe d'Ávila manteve seus 4%.

A pesquisa foi feita entre 29 de agosto e 1º de setembro de 2022 em todo o território nacional, com maiores de 16 anos votantes no Brasil. Foram realizadas 2.095 entrevistas em 144 municípios, usando o método quantitativo, com margem de erro estimada em mais ou menos 2,18 p.p.■

Daniel Silveira: TRE indefere candidatura

O Colegiado do Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro (TRE-RJ) indeferiu na terça-feira (6) o registro do candidato Daniel da Silveira (PTB) ao cargo de senador. Em sessão plenária, ele foi considerado inelegível em decorrência de sua condenação criminal no Supremo Tribunal Federal (STF). A decisão foi tomada por 6 votos a 1. Ainda cabe recurso ao Tribunal Superior Eleitoral (TSE).

Daniel da Silveira foi eleito deputado federal pelo Rio de Janeiro nas eleições de 2018, após viralizar nas redes sociais um vídeo em que ele destruía uma placa em homenagem a Marielle Franco, vereadora carioca assassinada no início daquele ano. Para as eleições deste ano, ele pleiteava uma vaga no Senado.

No entanto, no dia 20 de abril deste ano, ele foi condenado por incitar, em postagens nas redes sociais em 2020 e em 2021, a invasão do STF e agressões físicas aos ministros. Ele foi enquadrado nos crimes de tentativa de impedir o livre exercício dos Poderes e coação no curso do processo.

A pena era de oito anos e nove meses de prisão. Mas, um dia depois da condenação, Daniel da Silveira recebeu indulto por meio de decreto assinado pelo presidente Jair Bolsonaro. "A liberdade de expressão é pilar essencial da sociedade em todas as suas manifestações", justificou Bolsonaro.

O julgamento do TRE-RJ se deu com base na impugnação da candidatura apresentada pelo Ministério Público Eleitoral (MPE), que sustentou que o indulto extingue apenas efeitos primários da condenação, isto é, a execução da pena. Efeitos secundários, como a inelegibilidade por oito anos, seriam mantidos.

O desembargador federal Luiz Paulo da Silva Araújo Filho, relator do caso, concordou com esse posicionamento, sendo acompanhado pela maioria do colegiado.

"Toda a base jurídica do indulto é estritamente à sanção penal. Não interfere nas consequências civis", defendeu Luiz Paulo.

O julgamento teve início na sexta-feira (2), mas foi interrompido com um pedido de vistas. Dois votos que estavam pendentes foram apresentados nesta terça-feira (6).■

Plínio Xavier/Câmara dos Deputados

Candidato ao Senado foi considerado inelegível. Deputado poderá recorrer

BB: outros bancos acessíveis pelo aplicativo

Clientes do Banco do Brasil (BB) são os primeiros a poder transferir dinheiro de outras instituições financeiras sem sair do aplicativo do banco. O serviço de iniciação de pagamentos via PIX para quem for fazer esse tipo de transferência começou nesta semana.

Segundo o BB, a instituição "foi o primeiro grande banco a ser habilitado a operar como instituição ITP (iniciador de transações de pagamento) e passa a ser também o primeiro banco a ofertar essa possibilidade associada a outro serviço".

A operação pode ser feita pelo "Minhas Finanças Multibancos" que possibilita aos usuários que compartilharam dados com o BB via Open Finance a consulta aos extratos de contas em qualquer banco. A primeira fase dessa ferramenta permite a transferência de recursos para 18 instituições financeiras.

O usuário do aplicativo deve acessar, no menu Open Finance, a transação "Receber e transferir de outras instituições". Também é possível acessar a opção diretamente na solução Minhas Finanças, no "Extrato Multibanco". Nesse espaço, ele identifica se possui saldo em uma conta de outro banco e aciona a opção de transferência para o Banco do Brasil.

A adesão ao Open Finance é feita pelo próprio aplicativo do banco. A adesão anterior ao compartilhamento de dados, no entanto, não é pré-requisito para utilizar o iniciador de pagamentos. A autorização ocorre durante o processo de transferência, pela autenticação e confirmação do cliente.■

CLASSIFICADOS
OFLUMINENSE
comercial@ofluminense.com.br Quarta, 7 e Quinta-feira, 8/9/2022

A IMÓVEIS COMPRA E VENDA | B IMÓVEIS ALUGUEL | C CASA e SERVIÇOS | D EMPREGOS | E NEGÓCIOS | F VEÍCULOS

A
IMÓVEIS
COMPRA E VENDA

OUTRAS REGIÕES

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Linda cobertura de frente para o mar de Camboinhas com vista deslumbrante, 4 quartos sendo 2 suítes (1 master c/ closet), sala ampla e sala de jantar, banheiro social, lavabo, ótima cozinha, piscina privada com deck de madeira e churrasqueira, condomínio com lazer completo. Um verdadeiro sonho por 3.100.000
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CO-0082 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente Flat Novo em Camboinhas!
Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!
Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs.
Pronto para morar! Valor 470 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
FL-0003 | CJ.3973

UNAMAR CABO FRIO
Vendo excelente terreno 10 x 30, excelente condomínio R$ 48.000,00 ac. proposta, urgente.
Inf: (21) 97452-5959
Sr. José

NITERÓI

REGIÃO
SUL

A-001
Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento
localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala,01 sacada,03 quartos, 01suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo.
Só 830 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 0971 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada,01 vaga garagem, play. **Só 630 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0105- CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suíte, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem.
Só 612 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 1133 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Urgente! Só 525 mil!
Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suíte, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0587 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Miolo de Icaraí, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h Só 450 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1079 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada.
R$ 790.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0471 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem.
R$ 1.600,000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP -1078 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1160 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
OPORTUNIDADE
Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000
Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP-1187.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP – 1188 - Ótimo preço 550 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado de frente em prédio localizado no miolo de Icaraí perto de tudo com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha com armários embutidos área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga de garagem. Vale conferir!! 760 Mil AP-1195
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973-

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Gavião Peixoto, miolo de Icaraí com sala ampla 03 quartos sendo 01 suíte banheiro social cozinha área de serviço e dependência completa de empregada. Agende sua visita e confira. Só 500 Mil AP- 1094
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em Icaraí, andar alto,03 quartos,sala em L com varanda e com ótima planta,01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento térreo na Roberto Silveira com 3 quartos, sala ampla, copa-cozinha, dependência de empregada e vaga de garagem por apenas 550 mil. AP1246.
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento Icaraí com sala 02 quartos 01 closet banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0926 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente prédio apartamento em Icaraí com ótima planta amplo com área útil de 98 mts² sala 02 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem perto de vários comércios e do Campo São Bento Ótima oportunidade 612 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1133 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, na Dr. Carlos Halfeld, excelente sala c/ varanda gourmet, 2 quartos sendo 1 suíte, cozinha c/ armários planejados, banheiro social e área de serviço, 1 vaga na escrita, condomínio com lazer completo por 870 MIL.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1279 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Ari Parreiras com ótima planta com varanda, 2 quartos sendo 1 suíte com closet, cozinha com armários, sala ampla, área de serviço c/ dependência completa e 1 vaga na escritura, próx a praia de Icaraí e todo comércio da região. Apenas 500 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1248 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1036 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento reformado no miolo de Icaraí!
Composto de três quartos com suíte, sala ampla, cozinha, área de serviço, dependência completa e garagem.
Reformado e com armários planejados nos dormitórios, cozinha, e quarto de serviço.
Próximo, bons colégios, comércio, faculdades, praia, academias, restaurantes e praia!
Agende já sua visita! Valor 650.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1319

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º QUADRA DA JOAQUIM TÁVORA ICARAÍ - VAZIO
Planta maravilhosa com sala ampla, 3 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Junto a Praia, Supermercado Prezunic , Escola e Creches. Valor 380.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP0333

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Praia de Icaraí
com dois quartos , sendo um com armário duplex, sala , cozinha com armários planejados, banheiro com blindex e cuba, área de serviço e banheiro de empregada revertido em lavanderia. Vaga de garagem .
Condomínio na praia, com segurança 24h, câmeras nas áreas comuns e salão de festas.
Agende sua visita!! Valor 435.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP -1339

IMOB 2000
Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo.
Só R$ 398 mil.
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP-0940 - CJ 3973

IMOB 2000
Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, R$ 610 mil
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP- 0103 - CJ3973

IMOB 2000
Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br
R$ 450 mil.
27148822/98888-2137
AP-0548- CJ 3973

IMOB 2000
Oportunidade andar alto em Icaraí!!
1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!!
Só 800 mil
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP- 0845- CJ 3973

IMOB 2000
Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0657 CJ3973

A-004
Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem
R$ 600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0635 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Pereira Nunes no Ingá, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suítes c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais!
Só 1.450.000
Tels.: 27148822/ 988882137
AP – 1184 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Praia João Caetano, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suíte master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia.
1.299.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá com play salão de festas vista livre sala 03 quartos suíte 01 banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem. Só 385 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0391 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá
prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0371 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
#OPORTUNIDADE#
Apartamento no Ingá em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping,10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENA CONFERIR.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1280 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento de dois quartos com varanda bem localizado!
Próximo ao centro e zona sul de Niterói, colégios , comércio e hospitais!!
Sala espaçosa, cozinha reformada com armários, banheiro social com blindex, área de serviço e dependência completa!
Vaga de garagem! Venha conferir! Valor 440.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1266

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento bem localizado no bairro Ingá, com dois quartos, sendo uma suíte, sala ampla, banheiro social, cozinha área de serviço, dependência completa e vaga de garagem na escritura fixa.
Condomínio com segurança 24hs, portaria, salão de festas, espaço kids e jardim.
Próximo praia, museu do MAC, faculdades e todo comércio.
Venha conferir! Valor 510.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1350

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado com dois quartos e vaga de garagem no Ingá. Ao lado do Hospital Geral do Ingá
Farto comércio a pé: Farmácias 24h, mercados, padaria, escolas, restaurantes, faculdade da UFF e etc.
A 700m do MAC. Valor 450.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1355

A-007
Boa Viagem
Praia das Flechas

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótima oportunidade em Boa Viagem apartamento com varanda sala 03 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 vagas garagem perto da Faculdade de Engenharia da UFF. Apenas 820 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1224 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Boa Viagem!!
Ótima oportunidade apartamento com sala varanda 02 quarto 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem ótima localização e perto da UFF. Vale conferir 500 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1216 | CJ.3973

A-009
Jardim Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Jardim Icaraí decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suíte banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0748 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suíte banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial.
Só 1.100.000 Mil
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1159 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos banheiro social área de serviço dependência de empregada completo 01 vaga de garagem prédio com lazer e perto de vários comércios. 500 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0639

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com ótima área útil 98 m² com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada apartamento com armários nos quartos e cozinha 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios.
550 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1133

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios.
450 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1188

IMOB 2000
Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suíte banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0344 - CJ-3973

A-010
Stª Rosa/Viradouro
Vital Brazil

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora,03 quartos, suíte, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.
Ótima oportunidade!! Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 0965 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clinica nossa senhora auxiliadora e largo do marrão só **490 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente condomínio em Santa Rosa com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1144 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento recém reformado no início da Mário Viana, a 5 minutos a pé do mercado Mundial, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e 1 vaga por apenas 350 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-0064 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente oportunidade em Santa Rosa!
Apartamento com dois quartos sala cozinha banheiro e garagem na escritura!
Condomínio bem localizado, com segurança 24hs e portaria.
Próximo a comércio, escolas, bares, restaurantes, hospitais.
Condução farta para o Centro e Rio de Janeiro.Vazio
Valor 215 mil e mobiliado 230 mil reais.
Agende sua visita!
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1315

BARRETO – Próximo Carrefour casa 3 quartos quintal 410m². R$ 85 mil não carta.

CENTRO – Apartamento 2 qtos garagem elevador próximo faculdade R$ 150 mil.

PRÓXIMO ICARAÍ – Apartamento 2 qtos dependências 90m² R$ 200 mil.

Tel. 96506-2662
CRECI 55577

REGIÃO
NORTE

A-016
Fonseca

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo condomínio no Fonseca com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1208 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca condomínio com play e lazer completo sala 02 quartos banheiros cozinha área de serviço 01 vaga na garagem próximo a baia da Upa e supermercados. Vale conferir 190 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1242 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca todo reformado com ótima apresentação com play e lazer completo sala 02 quartos banheiro social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. Só 260 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1270 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMO APARTAMENTO DE 1º LOCAÇÃO NO FONSECA.
Com varanda, sala em "L", 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Sol da manhã. Valor 330.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 0195

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 441 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0381- CJ 3973

REGIÃO
CENTRO

A-031
Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1070 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Centro, indevassável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo.
Só 380 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 1117 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil
AP – 1228
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada.
Vale conferir!! 330 Mil
AP – 1197
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e bancos ótimo preço apenas 280 Mil.
Tels.: 27148822/ 988882137 – AP – 0749 CJ 3973

A-034
São Domingos
Gragoatá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!!
Só 470 mil .
Tels : 27148822/ 988882137
FL - 0001 - CJ 3973

Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios.Ótimo preço 350 mil

Tels: 2714-8822 e 98554-6294

AP- 1058 | CJ.3973

REGIÃO OCEÂNICA

A-055

Itaipu/Itacoatiara

Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suítes c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. Só 750 mil

Tels : 27148822/ 988882137
CA - 0221 - CJ 3973

Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área goumert , + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**

Tels : 27148822/ 988882137
CA - 0220 - CJ 3973

Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suítes 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil

Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

A-058

Eng. do Mato
Várzea das Moças

EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO com terreno de 600m² sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem" Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icaraí"R$ 460 mil MIL

Tels: 2714-8822 e 98554-6294

CA- 0203 | CJ.3973

SÃO GONÇALO

REGIÃO CENTRO

A-067

Mutuá/Mutuaguaçu
Mutuapira
L. Caçador
Portão do Rosa

Casa localização no Mutuá – São Gonçalo com quintal, 3 quartos, sala, cozinha ampla, 2 banheiros, 2 varandas, Terraço coberto por toda área da casa. Garagem coberta para 3 carros , quintal com árvores frutíferas . Rua sem saída e asfaltada.

Ótima oportunidade! Agende sua visita! Valor 280.000 Mil

Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0255

Lindo apartamento de 2 quartos com garagem em boa localização no Mutuá – São Gonçalo Apartamento moderno com rebaixamento de gesso e iluminação indireta. Composto de 2 quartos , sala , varanda, cozinha americana , banheiro, área de serviço e 1 vaga de garagem. Condomínio com salão de festa . Próximo do shopping, comércio, escolas .

Venha conferir! Valor 220.000 Mil

Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1349

IMÓVEIS COMERCIAIS

B-187

Niterói

ÓTIMA SALA COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI PRÓXIMO AS BARCAS com Salão, Recepção, Copa e Banheiro Social – SA-0096 – R$800 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

ÓTIMA SALA NO CENTRO próximo as Barcas e a todo o tipo de comércio da região com 02 Ambientes e 02 Banheiros, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESSAS E OUTRAS OPÇÕES – SA0099 – R$ 800,00 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

Aluga sala comercial Amaral Peixoto, 334/1005, 36 m2, 2 ambientes, porta madeira divide sala da varanda, copa c/ banca granito, piso cerâmico. Porta entrada blindex próximo de Comércios, Barcas, Prefeitura e Fórum.

R$ 590,00 + Taxas

SA – 0087 - Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R$ 1.800,00 + taxas.
2714-8822 / 98554-6294
www.imob2000.com.br
LO 0016 CJ 3973

ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.

Aluguel 700,00

SA0073 / 7833/AL-7149 Sala - Barro / Centro

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ

2714-8822 e 98554-6294

CJ.3973

B
IMÓVEIS ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO SUL

B-001

Icaraí

BOM PONTO COMERCIAL EM ICARAI, loja na galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icaraí, próximo a todo tipo de comercio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) – R$2.500 + taxas

Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

EXCELENTE OPORTUNIDADE EM PONTO PRIVILEGIADO DE ICARAI.

Sala com recepção, Copa, Banheiro e 1 Vaga de garagem com aproximadamente 40m².

VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADAS PARA VOCÊ!!

SA0100 – R$1.300 - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

BOA OPORTUNIDADE EM CONDOMINIO EM RUA TRANQUILA com 02 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Dependência de Serviço e Banheiro de Serviço, Próximo ao comércio da Região e a ponto de ônibus – AP1277 – R$ 800 + taxas -

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

EXCELENTE APARTAMENTO Travessa São Vicente Icaraí com 4 Quartos sendo 2 Suítes armários, Banheiro Social, Cozinha com armários, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço, 2 Salas e 1 Varanda com 2 Vagas de Garagem e fácil acesso ao Centro da Cidade, próximo a todo comércio da região.VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS EM NOSSA LOJA!!!! – AP 1334 – R$4.590 + taxas -

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

CASA DE VILA-SOBRADO - MIOLO!!

Condomínio barato, próximo de todo comércio, Miolo de Icaraí. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço + área externa. Sem garagem – CA0005 – R$ 2.650 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

APARTAMENTO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, próximo de todo comercio da região, bancos, Campo de São Bento com 1 Quarto, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço e 1 Vaga de Garagem – AP1338 – R$ 1.500 + taxas

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

B-004

Ingá

Paulo Alves, 131 - Loja frente

100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde , Pé direito alto. vale apena Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 – R$9.000,00 + taxas.

Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

B-010

Stª Rosa/Viradouro
Vital Brazil

ALUGA-SE

apartamento 2 quartos, sala, banheiro e dependências Travessa Nossa Senhora de Nazareth, Vital Brazil Tratar direto com proprietário

Tel. 99975-3131

REGIÃO CENTRO

B-031

Centro

EXCELENTE PONTO!!

Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir! – SO0001 – R$2.000 + taxas.

Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

Marques Paraná, 1989 Loja 102, giral no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio – LO0020 – R$1.500 + taxas -

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

CENTRO! - ÓTIMO PRÉDIO!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Recepção, sala, banheiro e copa. Próximo a Av. Ernani do Amaral Peixoto, aos Bancos Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Niterói Shopping, Infos, restaurantes, lanchonetes, barcas e etc... Venha conferir!! – SA0010 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

ÓTIMA SALA!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário – SA0073 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

CENTRO DE NITERÓI!!! Maestro Felício Toledo, Ótima sala com copa, banheiro, recepção e sala!! Ótimo edifício com 2 elevadores! Venha visitar! Próximo a comercio, shoppings, restaurantes, barcas, etc – SA0008 – R$800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

SALA AMPLA, PROXIMO A PRAÇA DO RINK com 3 ambientes, Banheiro e Copa. VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADOS PARA VOCÊ!!!!! – SA - 0104 – R$800 + TAXAS

Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

E
NEGÓCIOS

E-007

Leilões
Publicidade legal

IMÓVEIS EM NITERÓI/RJ

Sobrado, terreno de 2.288m², Est. Leopoldo Fróes, 171, São Francisco.
Inicial R$ 4.200.000,00

Apartamento 400m², c/ garagens, Boa Viagem.
Inicial R$ 1.900.000,00

Apartamento 190m², c/ garagens, Ed. Franz Liszt.
Inicial R$ 750.000,00

LOTES PARCELÁVEIS!
rioleiloes.com.br
0800-707-9339

PREFEITURA ARARUAMA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
ADIAMENTO *SINE DIE*

A Prefeitura Municipal de Araruama torna público o **ADIAMENTO SINE DIE** do **PREGÃO PRESENCIAL 072/2022,** cujo objeto é o Registro de Preços para futura e eventual aquisição de Insumos e Correlatos visando atender a unidade de saúde - Hospital Municipal Drª. Jaqueline Prates, pelo período de 12 (doze) meses, em atendimento à solicitação da Secretaria Requisitante. A nova data para sessão pública de abertura da licitação em epígrafe será oportunamente publicada conforme determinação legal.

Araruama, 01 de setembro de 2022.

PREFEITURA ARARUAMA

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE REMARCAÇÃO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 9106/2022
MODALIDADE: Pregão Presencial SRP nº 061/2022

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de Dieta Enteral, visando atender à necessidade de abastecimento das Unidades Municipais de Saúde: HMPASC - Hospital Municipal Prefeito Armando da Silva Carvalho, UPA – Unidade de Pronto Atendimento e Hospital Municipal Drª Jaqueline Prates pelo período de 12 (doze) meses.

DATA DE ABERTURA: 20/09/2022
Hora: 15h00min.

SECRETARIA REQUISITANTE: SESAU

TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações, a Lei Municipal 1.546/09 Lei de Pregão nº 10520/2002.

O Edital encontra-se à disposição dos interessados na Comissão Permanente de Licitações localizada à Avenida John Kennedy, nº 120- Centro- Araruama, a partir de **09/09/2022,** mediante a apresentação do carimbo do CNPJ, a entrega de requerimento em papel timbrado com firma reconhecida do sócio administrador por autenticidade, credenciando a pessoa que fará a retirada, contrato social ou no requerimento da P.M.A., sendo o sócio administrador, e de 02 (duas) resmas de papel A-4, 500 folhas, que será entregue, na comissão de Licitação, no endereço supracitado.

Araruama, 06 de setembro de 2022.

Caio Benites Rangel
Pregoeiro

PREFEITURA ARARUAMA

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 13741/2022
MODALIDADE: Pregão Presencial SRP nº 080/2022

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de medicamentos visando atender a unidade de saúde - Hospital Municipal Drª. Jaqueline Prates, pelo período de 12 (doze) meses.

DATA DE ABERTURA: 19/09/2022
Hora: 10h00min.

SECRETARIA REQUISITANTE: SESAU

TIPO: MENOR PREÇO UNITÁRIO

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações, a Lei Municipal 1.546/09 Lei de Pregão nº 10520/2002.

O Edital encontra-se à disposição dos interessados na Comissão Permanente de Licitações localizada à Avenida John Kennedy, nº 120- Centro- Araruama, a partir de **08/09/2022,** mediante a apresentação do carimbo do CNPJ, a entrega de requerimento em papel timbrado com firma reconhecida do sócio administrador por autenticidade, credenciando a pessoa que fará a retirada, contrato social ou no requerimento da P.M.A., sendo o sócio administrador, e de 02 (duas) resmas de papel A-4, 500 folhas, que será entregue, na comissão de Licitação, no endereço supracitado.

Araruama, 06 de setembro de 2022.

Caio Benites Rangel
Pregoeiro

PREFEITURA ARARUAMA

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 14812/2022
MODALIDADE: Pregão Presencial SRP nº 082/2022

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de Material de Escritório e Papelaria, visando atender as necessidades das Unidades da Secretaria de Saúde, pelo período de 12 (doze) meses.

DATA DE ABERTURA: 21/09/2022
Hora: 10h00min.

SECRETARIA REQUISITANTE: SESAU

TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações, a Lei Municipal 1.546/09 Lei de Pregão nº 10520/2002.

O Edital encontra-se à disposição dos interessados na Comissão Permanente de Licitações localizada à Avenida John Kennedy, nº 120- Centro- Araruama, a partir de **12/09/2022,** mediante a apresentação do carimbo do CNPJ, a entrega de requerimento em papel timbrado com firma reconhecida do sócio administrador por autenticidade, credenciando a pessoa que fará a retirada, contrato social ou no requerimento da P.M.A., sendo o sócio administrador, e de 02 (duas) resmas de papel A-4, 500 folhas, que será entregue, na comissão de Licitação, no endereço supracitado.

Araruama, 06 de setembro de 2022.

Caio Benites Rangel
Pregoeiro

PREFEITURA ARARUAMA

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE REMARCAÇÃO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 11739/2022
MODALIDADE: Pregão Presencial SRP nº 053/2022

OBJETO: Registro de preços para a Aquisição de Material de Consumo para uso na Clínica Animal Municipal da Secretaria Municipal de Ambiente, Agricultura, Abastecimento e Pesca, conforme descrição técnica do objeto no Termo de Referência (anexo I).

DATA DE ABERTURA: 22/09/2022
Hora: 14h00min.

SECRETARIA REQUISITANTE: SEMAM

TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações, a Lei Municipal 1.546/09 Lei de Pregão nº 10520/2002.

O Edital encontra-se à disposição dos interessados na Comissão Permanente de Licitações localizada à Avenida John Kennedy, nº 120- Centro- Araruama, a partir de **13/09/2022**, mediante a apresentação do carimbo do CNPJ, a entrega de requerimento em papel timbrado com firma reconhecida do sócio administrador por autenticidade, credenciando a pessoa que fará a retirada, contrato social ou no requerimento da P.M.A., sendo o sócio administrador, e de 02 (duas) resmas de papel A-4, 500 folhas, que será entregue, na comissão de Licitação, no endereço supracitado.

Araruama, 06 de setembro de 2022.

Caio Benites Rangel
Pregoeiro

www.ofluminense.com.br
Para acelerar a compra ou venda do seu carro, esse é o veículo.
Diariamente o maior número de ofertas. Os leitores mais fiéis. A verdadeira bússola do mercado. Só isso tudo.
Leia e Anuncie: 99954-3069
CLASSIFICADOS OFLUMINENSE O MELHOR RESULTADO.

Com um pé na final, Fla recebe o Vélez no Maraca

Rubro-Negro quer carimbar vaga na decisão da Taça Libertadores

O Flamengo está a um passo de garantir a vaga na final da Taça Libertadores da América em 2022. O Rubro-Negro recebe o Vélez Sarsfield-ARG, hoje à noite, a partir das 21h30, no Maracanã, com a vantagem de ter vencido o primeiro confronto das semifinais por 4 a 0.

A goleada na Argentina na semana passada deixou o Flamengo em situação confortável, pois o Vélez precisa vencer por cinco ou mais gols de diferença para avançar na competição. Uma vitória dos argentinos por quatro gols levará a decisão da vaga nos pênaltis. Vale ressaltar que o Flamengo está invicto nesta edição da competição, com dez vitórias e um empate.

Apesar da desvantagem, o técnico Alex Medina não joga a toalha. Ele acredita na possibilidade de superar o desafio e não descarta levar a campo uma formação mais ofensiva com três atacantes.

"Sabemos que é difícil, mas vamos com as nossas armas para tentar reverter esse marcador", afirmou o treinador após a derrota de sua equipe para o Newell's Old Boys, no último fim de semana, pelo Campeonato Argentino.

No Flamengo, o técnico Dorival Júnior terá pelo menos quatro alterações na equipe que entrou em campo em Buenos Aires. Duas delas obrigatórias, já que os zagueiros David Luiz e Léo Pereira estão suspensos após receberem o terceiro cartão amarelo. Os outros dois ausentes serão Thiago Maia e Gabigol, isso porque eles estão pendurados e o treinador não quer correr o risco de perdê-los para uma provável final.

Na zaga, o treinador rubro-negro escalará Fabrício Bruno e Pablo, enquanto no meio, Arturo Vidal fará a dupla de volantes com João Gomes. Na frente, a tendência é que Everton Cebolinha seja o substituto de Gabigol, mas Marinho corre por fora.■

Gilvan de Souza / Flamengo

Dorival Júnior deve mandar a campo o que tiver de melhor para evitar qualquer surpresa desagradável no Maracanã

Jorginho chega e já trabalha no Vasco

O Vasco da Gama está de técnico novo. Ontem, o Cruzmaltino anunciou a contratação de Jorginho, de 58 anos, para comandar o time nas dez últimas rodadas da Série B do Campeonato Brasileiro. Esta será a terceira passagem do treinador pelo clube, que luta para retornar à elite.

"Fiz um contrato de dois meses porque acredito muito no trabalho do Vasco da Gama e nas possibilidades que temos, estamos no G4. É uma competição com jogos difíceis, mas é uma oportunidade de levarmos novamente o Vasco para onde ele jamais deveria ter saído. Esperamos realizar um grande trabalho, fazer com que a equipe some pontos dentro e fora de casa. Temos todas as possibilidades para ter um bom final de ano", afirmou.

Na quarta posição, com 45 pontos, o Cruzmaltino é seguido de perto pelo Londrina (41) e Sport (40), quinto e sexto colocados respectivamente, que também lutam pela vaga na Série A.

Jorginho já comandou o elenco do Vasco no treino de ontem à tarde, no CT Moacyr Barbosa. Junto com ele chegam ao clube o auxiliar Joelton Urtiga e o analista Bebeto Sauthier. O treinador deixou o Atlético-GO no mês passado.■

Matheus Ferraz deve renovar com o Flu

Pouco utilizado pelo Fluminense na temporada (defendeu o Tricolor somente em uma oportunidade em 2022), o zagueiro Matheus Ferraz deve ter seu contrato renovado com o clube. O motivo é a lesão sofrida pelo experiente jogador de 37 anos, que machucou o ligamento cruzado anterior do joelho esquerdo e passou por cirurgia.

O contrato de Ferraz com o Fluminense termina em dezembro, mas ele deve ficar pelo menos mais seis meses longe dos gramados. Com isso, o zagueiro deve renovar com o clube até se recuperar.

O jogador, que não é relacionado desde a derrota por 1 a 0 para a Juventude em Caxias do Sul, no dia 5 de junho, já tinha iniciado a fase de transição para o campo, mas não atuará mais neste ano.

Na atual temporada, Matheus Ferraz entrou em campo somente no empate em 0 a 0 com o Boavista, dia 12 de março, pela 11ª rodada do Campeonato Carioca, ainda sob o comando do técnico Abel Braga. No entanto, mesmo após a saída do antigo treinador e a chegada de Fernando Diniz, a situação do zagueiro no elenco não mudou.■

Rafael vai passar hoje por cirurgia na face

Após ficar sete meses sem atuar pelo Botafogo após grave lesão no tendão, o lateral-direito Rafael desfalcará o Alvinegro mais uma vez. O jogador deve passar por uma cirurgia depois de afundamento na face durante a vitória sobre o Fortaleza no último domingo, no Ceará.

Jogador não tem data para voltar ao time

De acordo com informações do "Canal do TF", o camisa 7 alvinegro passará por cirurgia hoje. No entanto, o departamento médico do Botafogo geralmente não fornece informações sobre atletas lesionados.

Rafael foi contratado no ano passado como o grande astro do elenco que conquistou a Série B do Campeonato Brasileiro de 2021. A expectativa é que este ano ele pudesse ajudar a equipe, mas a lesão no tendão durante a pré-temporada do Campeonato Carioca atrapalhou o planejamento do jogador e da diretoria do Botafogo.

O técnico Luís Castro já sabe que não poderá contar com Rafael no próximo compromisso do Botafogo no Brasileirão. No domingo, o Glorioso vai enfrentar o América-MG, no estádio Nilton Santos.■